

Grundejerforeningen Egesholm

Referat - bestyrelsesmøde 22.09.2026

Til stede: Claus, Henrik, Kristoffer og Marc

Godkendt den: 29.09.2026

Beslutninger og opfølgning

Punkt	Beslutning / referat	Aktion
Økonomi	- Regningen for græsslåning er endnu ikke modtaget. Forventningen er fortsat, at posten ender omtrent på budget. - Vinterbekæmpelsen var dyr i begyndelsen af året, men der har ikke været yderligere udgifter siden generalforsamlingen. Der kan dog stadig komme udgifter i december 2026. - Der forventes ca. 1.000 kr. mere i bankgebyrer i år. - PBS/betalingsløsningen blev drøftet. Den koster ca. 3.000 kr. om året, men alternativer vurderes at give mere administration. Der ændres derfor ikke betalingsløsning nu.	Henrik følger økonomien.
Revneforsegling / asfaltfond	- Revneforseglingen er udført på mere end 1.100 meter og har ramt nogenlunde det forventede budget. Michael har gennemgået arbejdet og vurderer, at det er udført tilfredsstillende. - Mange af revnerne er gamle revner, som vender tilbage på grund af bevægelser i undergrunden. En mere permanent løsning vil kræve en væsentligt større renovering af vejopbygningen og ikke blot et nyt slidlag. - Udgiften til revneforseglingen var ca. 42.000 kr. Efter arbejdet står der ca. 100.000 kr. i asfaltfonden, og der tilføres omkring 25.000 kr. om året. - Michael vurderer, at næste større revneforsegling sandsynligvis kan vente omkring 4 år, medmindre behovet ændrer sig. Hvis der ikke kommer andre større udgifter, kan asfaltfonden derfor nå op over 200.000 kr. inden næste omgang. - På den baggrund blev der ikke set et akut behov for at hæve kontingentet, og der blev ikke besluttet nogen ændring nu.	Ingen akut handling. Behovet vurderes løbende.
Træfældning	- Der er allerede fældet omkring 8 træer. Arbejdet vurderes som godt og har givet mere lys i området. - Der blev især talt om yderligere udtynding blandt de resterende træer, så området fortsat kan udvikle sig hensigtsmæssigt. - Der var afsat 35.000 kr. til træfældning m.m., og der er brugt ca. 25.000 kr. Der er derfor ca. 10.000 kr. tilbage i den godkendte ramme. - Bestyrelsen vil bruge den resterende ramme på yderligere træfældning, helst inden årsskiftet 2026, hvis entreprenøren kan nå det. - Claus tager fat i den entreprenør, der allerede har udført arbejdet, med henblik på yderligere fældning for ca. 10.000 kr. - Det undersøges også, om nogen vil aftage træet, hvis det kan reducere udgiften.	Claus kontakter entreprenøren. Henrik hjælper med kontaktoplysninger ved behov.
Stubbe og opstamning	- Der er omkring 20 stubbe. Stubfræsning udskydes, så de resterende midler i år i stedet bruges på træfældning. - Stubbe og lavthængende grene gør græsslåningen mere besværlig. Når træfældningen er afsluttet, kan der indhentes pris på professionel stubfræsning. - Der er flere lavthængende grene mod Rådvedvej. Marc afprøver sin teleskopsav for at vurdere, hvor meget bestyrelsen selv kan beskære sikkert. - Herefter aftaler Marc og Claus, om der skal laves en fælles arbejdsdag, og hvad der eventuelt skal overlades til entreprenøren.	Marc tester teleskopsaven. Marc og Claus aftaler næste skridt.

Grus på fællesstien	- Der lægges nyt grus på fælles stien ned mod Rådvedvej. Samme løsning som tidligere kan bruges. - Lars Madsen kontaktes om at køre grus på stien.	Henrik skriver til Lars Madsen.
Forslag om jordvold	- Der er modtaget et forslag om en jordvold/støjvold. - Et lignende projekt blev undersøgt for ca. 5-8 år siden. Den tidligere idé var i grove træk at rydde skovbæltet mod Skanderborgvej og opbygge en større jordvold, eventuelt ved at modtage overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter. - Projektet blev ikke gennemført. Det krævede betydelig planlægning og faglig viden, der var udfordringer med bl.a. projektering og adgangsforhold, og der var ikke tilstrækkelig interesse fra Birkeholm og Askeholm. Tidligere lydmålinger og beregninger pegede desuden på, at en jordvold i området kun ville have begrænset effekt på støj fra motorvejen. - Før der bruges mere tid på projektet, skal interessen hos Birkeholm og Askeholm derfor afklares. Hvis de ikke ønsker at deltage, arbejdes der ikke videre med forslaget. - Hvis der er interesse, skal der findes 2-3 personer, som vil være tovholdere og få lavet et mere konkret og fagligt kvalificeret oplæg.	Kristoffer kontakter Birkeholm og Askeholm.
Kloakbrønde	- Rensning/sugning af kloakbrønde blev drøftet. Der er ikke tegn på tilstopning eller akutte problemer nu. - Der bestilles derfor ikke rensning på nuværende tidspunkt. Punktet tages op igen, hvis der opstår behov.	Ingen handling nu.
Parkering ved børnehaven	- Parkerings- og trafiksituationen ved børnehaven opleves som problematisk, især morgen og eftermiddag. Der blev nævnt parkerede biler på vejen, begrænset udsyn ved hækken og flere farlige situationer med børn, forældre og biler. - Stamvejen er offentlig vej, og bestyrelsen har derfor ikke umiddelbart et formelt ansvar for parkeringsforholdene. - Marc skriver derfor til børnehaven som privatperson og beder dem gøre forældrene opmærksomme på at parkere og køre hensynsfuldt. Hækken og det begrænsede udsyn kan også nævnes, så børnehaven eventuelt kan tage det videre med kommunen.	Marc skriver til børnehaven som privatperson.
Brug af fællesarealer	- Spejderne og andre arrangementer har tidligere fået lov til at bruge fællesarealerne uden problemer. - Fremtidige forespørgsler kan som udgangspunkt godkendes, hvis arealerne ryddes ordentligt op bagefter og almindelige hensyn overholdes. Eventuel brug af bål skal aftales særskilt.	Ingen ændring af praksis.
Næste bestyrelsesmøde	- Tirsdag den 12. januar 2027 kl. 20.00. - Mødet holdes i nr. 47.	Datoen er aftalt.
Generalforsamling	- Mandag den 22. februar 2027 kl. 19.00. - Mødested/lokale skal bookes eller afklares med kommunen.	Lokale afklares/bookes.

Bemærkning: Referatet er samlet ud fra mødenoter og transskription. Småsnak og drøftelser uden beslutning eller opfølgning er udeladt.