



1. februar 2026

Ordinær generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes i "Den Gamle Brugs", Egebjerg Fritidscenter, Egebjergvej 172

Tirsdag den 17. februar 2026 kl. 19.30

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- a) Valg af dirigent
- b) Valg af 3 stemmetællere
- c) Formanden aflægger bestyrelsens beretning til godkendelse.
- d) Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse.
- e) Behandling af og forhandling om indkomne forslag. Se nedenfor for uddybning.
- f) Forhandling om samt vedtagelse af foreningens arbejde i det kommende år. Se nedenfor for uddybning.
- g) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år. Kontingent til grundejerforeningen foreslås uændret til 1000 kr. Bidrag til vejfond foreslås uændret til 500 kr dog således at evt økonomiske konsekvenser ved forslag under (e) kan ændre forudsætninger.
- h) Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter

På valg til bestyrelsen er:

- Henrik Sandberg (46) Modtager genvalg
- Peder Kjær Jensen (62) – Modtager ikke genvalg
- Ole Kjær Nielsen (32) – Modtager ikke genvalg

Nuværende suppleanter:

- Hans Steensen (38)
- Claus Møldrup (47)

- i) Valg af 2 revisorer + 1 suppleant
På valg som revisor er
 - Jørn Christoffersen (14) – Modtager genvalg
 - Steen Andersen (28) – Modtager genvalg
- j) Eventuelt

På bestyrelsens vegne

Peder Kjær Jensen, Formand

Efter generalforsamlingen er der som sædvanlig noget spise- og drikkeligt.

Vedrørende punkt (e)

Der er indkommet følgende forslag fra beboere på Egesholm:

Forslag 1

Forslag til fældning/udtydning af træer mod rådvedvej.

Ved godt at der ligger en plan for udtydning af træer på arealet mod Rådvedvej.

Men da denne plan er foretaget på baggrund af hvad der er bedst for træerne og ikke hvad der er bedst for naboerne, mener vi at den bør genovervejes.

Forslaget herfra er, at man som udgangspunkt fjerner den række træer der er langs stien.

Dem der er tættest på ejendommene, Egesholm 27, 45 og 47.

Træer her er blevet så høje, og grenene næsten vokset ind over hækken på nævnt ejendomme.

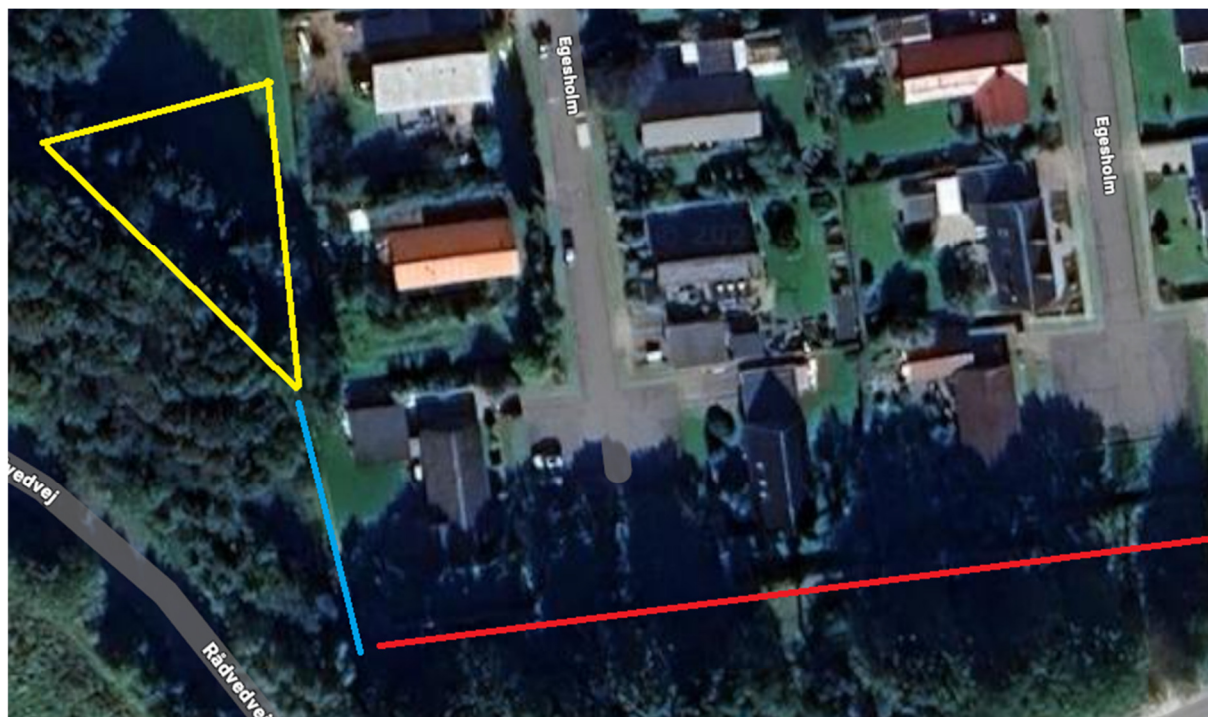
Hvilket gør at de skygger så meget for solen, at det ødelægger hækkene.

Efter at bestyrelsen har fået uddybet forslaget er der tale om 3 områder markeret på kort:

Rødt: Træer ved Rådvedvej nærmest ejendomme

Blå: Træer i området ved Egesholm 47

Gul: Træer/beplantning i området ved starten af skoven, Egesholm 47, 49, 51



Bestyrelsen ønsker at diskutere dette punkt og kan forslå følgende muligheder.

1. Generalforsamlingen godkender beskæring / fældning foretages efter forslagsstiller ønske.
2. Generalforsamlingen afviser forslagsstiller ønske om beskæring/fældning
3. En kombination af ovenstående eller andre muligheder som generalforsamlingen finder mest hensigtsmæssigt herunder evt begrænsninger og økonomiske rammer.



Forslag 2

Der er indkommet følgende forslag/ønske fra en beboer omkring biodiversitet sammenarbejde med elever fra Egebjerg skole.

Se vedlagte beskrivelse. Forslagsstiller vil holde et kort oplæg på generalforsamlingen hvor ønsket beskrives mere uddybende.

Bestyrelsen ønsker at diskutere dette punkt og kan forslå følgende muligheder:

1. Generalforsamlingen godkender forslagsstiller projekt uden yderligere kommentarer / krav / ønsker.
2. Generalforsamlingen afviser forslagsstiller ønske om biodiversitet projekt på grundejerforeningens område.
3. Generalforsamlingen giver bestyrelsens mandat til at diskuterer detaljer med forslagsstiller herunder at bestyrelsen gives mandat til at godkende, modificere og/eller afvise projektet afhængig af bestyrelsens diskussioner herunder de økonomiske rammer der er udstukket i grundejerforeningens budget.
4. En kombination af ovenstående og/eller andre muligheder som generalforsamlingen finder mest hensigtsmæssigt.

Vedrørende Punkt (f)

Bestyrelsen forslår følgende arbejde i det kommende år:

1. Forestå driften i henhold til vedtægterne.
2. Foranstalte græsslåning på græsdækkede friarealer samt bag boligvejes vendepladser.
3. Foranstalte vedligeholdelse af beplantningsbælter og sydlige stiareal.
4. Foranstalte vedligeholdelse herunder revne forsegling samt snerydning af boligveje.
5. Fortsættelse af arbejdet med at rydde træer i arealet mod Rådvedvej som besluttet på generalforsamling i februar 2025 herunder beplantning nævnt i forslag 1
6. Arbejde med biodiversitet projekt som nævnt i forslag 2
7. Ad-hoc opgaver der ikke medfører væsentlige udgifter udover det i budgettet vedtagne.

Hej Egesholm Grundejerforening,

Jeg hedder Carsten, bor i nr. 20 og studerer naturfagsundervisning på Københavns Universitet.

Til foråret skal jeg lave et projekt, hvor jeg gerne vil undersøge elevers motivation ved at arbejde praksisnært med en lokal problemstilling.

Projektet kort

Helt konkret vil jeg gerne have udskolings elever fra Egebjergskolen til at tænke i og komme med løsninger til, hvordan vi øger biodiversiteten i Egebjerg. Deres idéer og forslag skal derefter ud og effektueres. Optimalt skal dette ske på grønne arealer, der ligger op ad skolen, da dette rent sikkerheds- og undervisningsmæssigt giver mest mening for skolen. Dette vil ydermere gøre, at elevernes arbejde vil blive en del af deres hverdag til og fra skole og set af mange af skolens andre elever. Projektet vil forløbe i marts-april.

Samarbejdspartnere

Jeg har allerede en aftale i stand med Egebjergskolen. Derudover har Team Friluftsliv ved Teknik og Miljø inde på kommunen og Naturcenter Ulvedal også tilkendegivet villighed til sparring – dette primært i undervisningsregi. Jesper fra Grundejerforening Kastanjeparken/Bavnehøj ser ligeledes muligheder for at indgå i projektet med arealer. Jeg er selv en del af Grusgravlauget, som jeg også ser som en mulig aktør.

Egesholm som en del af projektet

Specifikt for Egesholm kunne jeg se potentiale i det grønne område ned mod Rådvedvej samt troldeskoven. Græsrabatterne på stikvejene kunne også bruges, hvis der kan laves aftaler med de enkelte husejere – dette er noget, eleverne/skolen selv spørger til, hvis det er en mulighed.

Hvad det kræver af jer som samarbejdspartner

Ved projektets afslutning ophører også mit, Københavns Universitets, skolens og elevernes ansvar for produkterne og områderne, der er etableret. Al efterfølgende vedligehold står grundejerforeningen for. Der opfordres selvfølgelig til at søge kommunens frøpulje på <https://vildmedhorsens.dk/froepulje> for at holde områderne ved lige, ligesom der med fordel kan reklameres for at hjælpe med at holde eventuelle kvashegn ved lige med afklippede haveaffald.

Såfremt der skulle være venlige og hjælpsomme personer, så kan det godt tænkes, at skolen kunne bede om hjælp til fx trailer-adgang, men igen, dette er noget, skolen selv kontakter omkring – eventuelt ved brug af elevernes netværk. I min præsentation til skolen vil dette ikke fremgå som del af aftalen, men blot en opfordring til at inddrage citizen science, hvor det giver mening.

Hvad I kan forvente

I vil se elever fra Egebjergskolen i området, der opmåler, etablerer og udvikler de grønne områder. Omfanget er selvsagt ikke kæmpe, da det primært vil være elevernes egen knofedt, der er værktøjet. Det kan forventes, at der vil være elever, der kontakter jer og jeres beboere for at søge hjælp, vejledning og sparring. I store træk medbringer eleverne selv de materialer, der skal bruges, men måske de ønsker adgang til en stige eller en ekstra trillebør. Igen er dette noget, de selv skal stå for at arrangere aftaler om.

Af mulige produkter/interventioner forestiller jeg mig:


- Vilde blomsterbede/-striber
- Kvashegn
- Fuglekasser
- Insekthoteller

Regnskab Grundejerforeningen Egesholm 2025

<u>Resultatopgørelse</u>	<u>Forening</u>				<u>Vejfond</u>			
	2024	2025	Budget 2025	Afvigelse	2024	2025	Budget 2025	Afvigelse
Indtægter								
Kontingent	50.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00				
Vejfond					25.000,00	25.000,00	25.000,00	0,00
Renter, Udbytte, Kursgevinst	137,66	17,99			201,06	44,51		
Udgifter								
Græsslåning	-22.187,50	-21.593,75	-24.000,00	2.406,25				
Vedl Beplantning	-10.438,08		-10.000,00	10.000,00				
Vedl veje & stier	-10.218,75	-1.521,88	-1.500,00	-21,88				0,00
Vintervedligehold	-12.693,44	-4.087,89	-12.000,00	7.912,11				
General forsamling	-1.100,00	-1.300,00	-1.800,00	500,00				
Møder	-133,00	-1.494,00	-1.500,00	6,00				
Bank & PBS gebyr	-3.189,73	-3.775,45	-3.500,00	-275,45	-200,00	-200,00	-450,00	250,00
Administration, Hjemmeside	-967,50	-787,50	-1.000,00	212,50				
Kontingent Broen	-825,00	-825,00	-825,00	0,00				
Forsikring	-1.807,32	-1.871,01	-1.900,00	28,99				
Gaver	-739,00	-418,00	-750,00	332,00				
Renter	0,00		0,00	0,00				0,00
Resultat	-14.161,66	12.343,51	-8.775,00	21.100,52	25.001,06	24.844,51	24.550,00	250,00

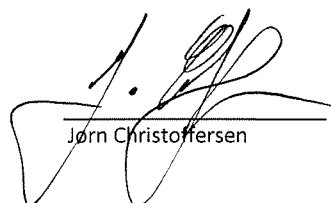
<u>Balance</u>	2024	2025	2024	2025
Aktiver				
Kassebeholdning				
Bank Driftkonto	44.184,00			
Bank Asfalt konto			117.162,66	
Tilgodehavende				
Aktiver i alt	<u>44.184,00</u>	<u>0,00</u>	<u>117.162,66</u>	<u>0,00</u>
Passiver				
Egenkapital primo	58.345,66	44.184,00	92.161,60	117.162,66
Årets resultat	-14.161,66	12.343,51	25.001,06	24.844,51
Egenkapital ultimo	<u>44.184,00</u>	<u>56.527,51</u>	<u>117.162,66</u>	<u>142.007,17</u>
Gæld, Skyldige omkostninger				
Passiver i alt	<u>44.184,00</u>	<u>56.527,51</u>	<u>117.162,66</u>	<u>142.007,17</u>

Horsens den 31. december 2025


Henrik Sandberg, Kasserer

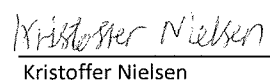
Regnskabet er den januar 2026 revideret af

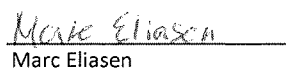

Steen Andersen


Jørn Christoffersen

Bestyrelses medlemmer


Peter Kjær Jensen
Formand


Kristoffer Nielsen


Marc Eliassen


Ole Kjær Nielsen