

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Egesholm

Dato: 17. februar 2026

Fremmødte: 4 fra bestyrelsen og derudover 10 grundejere

1. Valg af dirigent

Simon Johan Markussen (nr. 55) blev foreslået og valgt. Simon kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2. Valg af stemmetællere

Følgende personer blev valgt som stemmetællere:

- Jøren Christoffersen (14)
- Leif Holst (10)
- Mark Andreæ (51)

3. Formandens beretning

Formand Peder Kjær Jensen Fremlægger formandsberetningen. Den blev godkendt uden kommentar

4. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Henrik gennemgik regnskabet for året, som blev godkendt uden bemærkninger. Der blev spurgt ind til gebyrposten, som blev forklaret og drøftet.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2 kommer først, Carsten (20)

Projektets omfang blev fremlagt, se det omtalte materiale. Vi siger ja tak til samarbejdet, og efter uge 13 er det ikke skolens pligt at vedligeholde områderne. Vi skal tage stilling til, om vi vil overtage og vedligeholde dem fremover. Der er ikke fastsat nogen grænser for skolen.

Forslaget blev sat til afstemning, og der blev stemt ja til forslag 3.

"3. Generalforsamlingen giver bestyrelsens mandat til at diskutere detaljer med forslagsstiller herunder at bestyrelsen gives mandat til at godkende, modificere og/eller afvise projektet afhængig af bestyrelsens diskussioner herunder de økonomiske rammer der er udstukket i grundejerforeningens budget."

Forslag 1

Sagen blev fremlagt for at give en forståelse af forslaget.

Der blev drøftet økonomi i forhold til opgavens omfang samt forskellige løsninger og muligheder.

Projektet omfatter cirka 14 træer i første række på den røde linje, 6 træer i det gule område og 1 træ på den blå linje. Der nedsættes en arbejdsgruppe, som arbejder videre med forslaget.

Beslutning: Der blev stemt for mulighed 3. og det blev godtaget med 12 ja og 2 nej

"3. En kombination af ovenstående eller andre muligheder som generalforsamlingen finder mest hensigtsmæssigt herunder evt. begrænsninger og økonomiske rammer."

6. Næste års arbejde

- Forestå driften i henhold til vedtægterne.
- Foranstalte græsslåning på græsdækkede friarealer samt bag boligvejes vendepladser.
- Foranstalte vedligeholdelse af beplantningsbælter og sydlige stiareal.
- Foranstalte vedligeholdelse herunder revne forsegling samt snerydning af boligveje.
- Fortsættelse af arbejdet med at rydde træer i arealet mod Rådvedvej som besluttet på generalforsamling i februar 2025 herunder beplantning nævnt i forslag 1.
- Arbejde med biodiversitet projekt som nævnt i forslag 2.
- Ad-hoc opgaver der ikke medfører væsentlige udgifter udover det i budgettet vedtagne.

7. Budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet for 2026 blev fremlagt. Der var oprindeligt 10.000 kr. til træer og beplantning, hvilket medfører et underskud på knap 22.000 kr. Hvis der skal anvendes en professionel til fældning af træerne, skal kontingentet hæves. Det blev således vedtaget at ikke at opkræve kontingent til vejfonden men at opkræve yderligere kontingent til foreningens med det formål at give arbejdsgruppen, som skal arbejde med fældning og nedlæggelse af træerne, et større rådighedsbeløb som herefter er 35.000 kr. Formålet er også at vurdere, hvor langt man kan nå for det afsatte beløb og dermed danne et overblik over det økonomiske omfang af fremtidige projekter af samme type.

Ændringerne, som blev fremlagt, blev godkendt på mødet.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ønsker ikke genvalg

- Peder Kjær Jensen (62) Ønsker ikke genvalg.
- Ole Kjær Nielsen (32) Ønsker ikke genvalg.

Valgt ind

- Henrik Sandberg (46) Modtager genvalg
- Claus Møldrup (47) Har meldt sig.
- Simon Johan Markussen (55) melder sig
- Mark Andreæ (nr. 51) som 1. suppleant.
- Carsten Larsen (20) som 2. suppleant.

Revisorer

- Jørn Christoffersen (38) Modtager genvalg
- Steen Andersen (47) Modtager genvalg

9. Valg af revisor

De nuværende revisorer blev genvalgt.

- Jørn Christoffersen (14)
- Steen Andersen (28)

10. Eventuelt

Der var ikke noget under eventuelt.

d. 05.03.2026

Marc Eliassen

Marc Eliassen (Nr. 49)

Referent:

d. 05.03.2026

Kristoffer Nielsen

Kristoffer Strømholdt Nielsen (Nr. 25)

Formand: