

# Generalforsamling 2023-02-21

21. februar 2023

19:22

Note:	Emne:	Aktion:
Valg dirigent	Jens Erik er foreslået og accepteret  Generalforsamlingen er konstateret lovligt indkaldt.	
Valg af stemmetællere	Anne-Sofie (nr. 60), Gitte (nr. 58) og Hans (nr. 38) er valgt	
Formandens beretning	<p>I formandens fravær, er beretningen præsenteret af næstformanden</p> <p>Bestyrelsens beretning 2022</p> <p>Generalforsamlingen blev afholdt 23. februar 2022.</p> <p>Bestyrelsen fortsatte uændret fra 2021, og er fortsat konstitueret ved Simon Markussen (55) som formand, Peder Kjær (62) som næstformand, René Laursen (60) som sekretær, Henrik Sandberg (46) som kasserer og Torben Mølgaard (34). Marc Eliassen (49) blev valgt som 1. suppleant på generalforsamlingen, og har siden deltaget ved bestyrelsesmøderne. Dette blandt andet fordi Torben tidligt indikerede, at han ønsker at trække sig fra bestyrelsen på generalforsamlingen i 2023.</p> <p>Bestyrelsen har holdt forholdsvis få møder i 2022, og det primære arbejde har omhandlet mulig beplantning og øget biodiversitet, som opfølgning på generalforsamlingen, hvor dette blev rejst som et emne. Der er indhentet et prisoverslag på mulig beplantning (læhegn) samt område med blomstereng.</p> <p>Bestyrelsen er ligeledes opmærksom på, at der er ujævne fortove flere steder. Der er indhentet prisoverslag på både læhegn, blomstereng og reparation af fortove. Prisoverslag er vedhæftet. Bestyrelsen indstiller, at læhegn, blomstereng og reparation af fortove drøftes. Herefter er det op til generalforsamlingen at beslutte, hvorvidt noget skal iværksættes – og i så fald hvad.</p> <p>Bestyrelsen har besluttet, at træer i det sydlige område mod Rådvedvej ikke må fælles. Enkelte grene kan beskæres efter bestyrelsens godkendelse.</p>	<p>Læhegn: Der arbejdes videre i det kommende år. Se kommentar nedenfor.</p> <p>Blomstereng: Der arbejdes videre i det kommende år. Se kommentar nedenfor.</p> <p>Fortove: Der arbejdes videre i det kommende år. Se kommentar nedenfor.</p>

	<p>Bestyrelsen godkender, at enkelte træer i det sydvestlige hjørne kan beskæres eller helt fælles, i området mod omfartsvejen Rådvedvej/Skanderborgvej, efter bestyrelsens inspektion.</p> <p>Bestyrelsen har skiftet bank i 2023, eftersom udgifterne til banken var steget massivt. Grundejerforeningen er nu kunder ved Middelfart Sparekasse.</p> <p>Godkendt uden kommentarer.</p>	
Fremlæggelse af regnskab	<p>Henrik fremlagde regnskab.</p> <p>Henrik fremlagde en forespørgsel fra Lars Madsen, der forestår græsslåning på fællesarealer.</p> <p>Der er spurgt ind til ordning på snerydning, og den nuværende løsning hvor Gedved Entreprenør forretning vurderer nødvendigheden, fastholdes, da alternativet er at en beboer skal melde ind til entreprenøren inden kl. 3. Nuværende løsning fastholdes.</p> <p>Regnskabet er godkendt med ovenstående kommentarer</p>	<p>Der er forespørgsel på at 2. stikvej får beskåret de nederste grene på træerne på fællesarealet, da det ikke er muligt for Lars Madsen at slå græsset. Gøres det ikke, vil der ikke blive klippet græs på fællesarealet på den pågældende vej. Henrik (kasserer) tager kontakt til en på vejen, da vejen ikke er repræsenteret ved generalforsamlingen.</p>
Indkomne forslag	Der er ingen forslag kommet frem.	
Foreningens arbejde i det kommende år	<p>Forslag til foreningens arbejde i 2023:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forestå driften i henhold til vedtægterne</li> <li>2. Foranstalte græsslåning på græsdækkede friarealer samt bag boligvejes vendepladser</li> <li>3. Foranstalte vedligeholdelse af beplantningsbælter og sydlige stiareal</li> </ol>	<p>Der er indhentet priside på at udføre "biodiversitet" ved det sydlige stiareal.</p> <p>Der er indhentet tilbud på etablering af beplantning mod</p>

	<p>4. Foranstalte vedligeholdelse (herunder revneforsegling), glatførebekæmpelse og snerydning af boligveje.</p> <p>5. Ad hoc og andre opgaver som bestyrelsen iværksætter, der ikke generer væsentlige udgifter udover besluttet og indarbejdet i budgettet.</p> <p>6 Retablering/udbedring af fortove på stikveje</p>	<p>omfartsvejen, for at vedligeholde det grønne bælte.</p> <p>Der er 5 stemmer for udbedring af begge forslag.</p> <p>Der er ingen stemmer for etablering af blomstereng alene.</p> <p>Der er 19 stemmer for at etablere et plantebælte.</p> <p>Der er udført et overslag fra Lars Madsen på udbedring, til ca. 42-45.000 ; - inkl. moms. Det er enstemmigt vedtaget at alle fliser skiftes og dette igangsættes.</p> <p>Godkendt af generalforsamlingen med ovenstående kommentarer.</p>
<p>Godkendelse af budget og fastsættelse af regnskab</p>	<p>Se udsendt forslag til budget.</p> <p>Bidrag til vejfond foreslås uændret til 500 kr. Bidrag til grundejerforeningen foreslås uændret til 1000 kr.</p> <p>Der er besluttet at anvende op mod 45.000 inkl. Moms til udbedring af fortove. Pengene anvendes fra vejfonden.</p> <p>Der foreslås at afsætte 20.000 kr. til udbedring af beplantningsbæltet.</p>	<p>Budgettet er enstemmigt godtaget.</p>
<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter</p>	<p>Peder, Torben, Simon og René er på valg.</p> <p>René og Torben genopstiller ikke.</p> <p>Peder og Simon stiller op igen.</p> <p>Mark (nr. 49) stiller op til bestyrelsen. Anne-Sofie (nr. 60) stiller op til bestyrelsen.</p>	

	<p>Der er forslag om at 1 af medlemmerne kun vælges for 1 år, således bestyrelsen kommer tilbage på en ordning 3/2 iht. Vedtægterne.</p> <p>Suppleanter:  Hans Steensen (nr. 36) er valgt som 2. suppleant  Marie Carstensen (nr. 38) er valgt som 1. suppleant</p>	
Valg af 2 stk. revisorer + 1 suppleant	<p>Revisorer er genvalgt:  Jørn Christoffersen  Steen Andersen</p> <p>Suppleant er genvalg:  Gitte</p>	
Eventuelt	Ingen indslag.	

Kontaktinfo på nyt medlem af bestyrelsen:  
Anne-Sofie Bjerregaard Christensen  
Mail: anne\_sofie84@hotmail.com

Kontaktinfo på ny suppleant:

Marie Carstensen  
Mail: marie.carstensen@gmail.com