

# Generalforsamling 2022-02-23

23. februar 2022 19:22

Note:	Emne:	Aktion:
Valg dirigent	Leif er foreslået og accepteret.	
Valg af stemmetællere	Gitte, Bjarne og Hans er valgt	
Formandens beretning	<p>Fremlagt af næstformanden, grunden afbud fra formanden, grundet corona.</p> <p>Formandens beretning - se nedenfor.</p> <p>Sekretærens tilføjelse: Støjrapporten og dennes konklusioner blev gennemgået, efter at sekretæren har været i yderligere dialog med akustikeren. Det er besluttet ikke at gå videre med etablering af støjværn, da omkostningerne derved vil være for store, i forhold til hvor få der vil få gavn deraf. Derudover til afhjælpningen ved etableringen af støjvolden være minimal.</p> <p>Der er spørgsmål til asfaltarbejde, efter reparation af fjernvarmen. Hvornår udbedres dette? Der er taget fat i MUNCK og Fjernvarmen omkring 1 års gennemgang.</p> <p>Støj fra vejbump fra Rådvedvej - Der er støjbelastning der fra.</p> <p>Formandens beretning er godkendt med ovenstående input.</p>	Medlemmer kan efter eget initiativ tages kontakt lokalrådet, da de er anlagt efter ønske fra dem.
Fremlæggelse af regnskab	<p>Henrik fremlagde regnskab.</p> <p>Følgende blev kommenteret fra kasséren: Der er revneforsejlet ca. hver 3. år, med en udgift på ca. 30.000 kr. pr. gang.</p> <p>Der kommer i fremtiden en del kloakbrønde der skal udskiftes, da flere er ved at "falde sammen".</p> <p>Regnskabet er godkendt med ovenstående kommentarer</p>	
Indkomne forslag	Der er ingen forslag kommet frem.	
Foreningens arbejde i det kommende år	<ul style="list-style-type: none"><li>- Foreslå driften iht. Vedtægter</li><li>- Foranstalte græsslåning af græsdækkede friarealer samt bag boligvejenes vendepladser</li><li>- Foranstalte vedligeholdelse af beplantningsbælter og sydlige stiareal</li><li>- Foranstalte vedligeholdelse (herunder revneforsegling), glatførebekæmpelse og snerydning af boligveje.</li><li>- Foranstalte en skovdag i foråret med mulighed for grill og øl/vand.</li><li>- Gennemgang af skovens træers tilstand herunder oplæg til vedligehold og fornyelse af beplantninger.</li><li>- Ad hoc og andre opgaver som bestyrelsen iværksætter, der ikke generer væsentlige udgifter udover besluttet og indarbejdet i budgettet.</li></ul> <p>Forslag stillet fra salen i forbindelse med gennemgang af foreningens arbejde:</p> <p>Fællesareal - er det evt. muligheder?:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Biodiversitet - såsom "vild med vilje" eller lignende?</li><li>- Kan der evt. søges fonde til udgifter?</li></ul> <p>Godkendt af generalforsamlingen</p>	
Godkendelse af budget og fastsættelse af regnskab	Der er forslag til at hæve bidragssatsen til grundejerforeningen med 250 kr. til 1000 kr. i stedet.	
Valg af	Henrik og Torben genvælges uden modvalg.	

bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter	Mark (nr. 49) er valgt som 1. suppleant Hans Steensen (nr. 36) er valgt som 2. suppleant	
Valg af 2 stk. revisorer + 1 suppleant	Revisorer er genvalgt: Jørn Christoffersen Steen Andersen  Suppleant er genvalgt: Gitte	
Eventuelt	Da Vagn fraflytter, skal der findes en ny kontaktperson til Broen. Der er forslag om Jimmy (nr. 26) skal spørges.  Der er forslag om at oprette mails til formand, kasserer osv.	

Formandens beretning:  
Bestyrelsens beretning 2021

Efter den udskudte generalforsamling, som først blev afholdt 27. oktober 2021, konstituerede bestyrelsen sig med Simon Markussen (55) som formand, Peder Kjær (62) som næstformand, René Laursen (60) som sekretær, Henrik Sandberg (46) som kasserer og Torben Mølgaard (34).

Bestyrelsens primære arbejde i den korte periode siden den udskudte generalforsamling har omhandlet drøftelser af støjrapport samt beplantning og vedligehold af skoven mod Skanderborgvej. Det er indtil videre bestyrelsens vurdering, at en støjreduktion jævnfør beregningerne i støjrapporten, ikke står mål med en udgift på en eventuel støjvold. Dette blandet pga. at et eventuelt støjværn kun vil afhjælpe reduktion af støj fra Skanderborgvej, hvorfor et eventuelt støjværn primært vil forbedre forholdene for husene nær Skanderborgvej. Akustikeren beskriver ligeledes, at eventuel øget beplantning ikke vil bidrage til væsentlig reduktion af støjniveaueet.

Under de seneste par storme (december og januar) er nogle af grundejerforeningens træer væltet. Efterfølgende har det vist sig, at træer har været rådne. Foreningen har bedt en sagkyndig gennemgå beplantningen for at se om andre træer er i en tilstand, hvor de bør fældes.

Budgettet er overskredet med ca. 14.000 kr. i 2021. Der er brugt ca. 16.000 kr. på vintervedligehold. Det er 12.000 kr. mere end budgettet, og dermed en væsentlig årsag til det overskredne budget. Det er derfor bestyrelsens forslag, som det ligeledes fremgår af dagsordenen, at bidraget til grundejerforeningen hæves til 1000 kr. årligt, hvilket vil være en stigning på 250 kr. Det bemærkes i øvrigt, at 2020 indebar et underskud på ca. 16.000 kr., om end underskuddet kan tilskrives finansiering af støjrapporten.

Vi håber, at se flere af jer til generalforsamlingen – og til skovdagen i foråret.