

Referat, bestyrelsesmøder og mailkorrespondance 2021 (22/2-21-27/10-21), Grundejerforeningen Egesholm

Sekretær Poul Henrik Brøndum

10. november 2021

Indholdsfortegnelse

0.1	Mailkorrespondance, senest den 22/2-21	2
0.2	Mailkorrespondance, senest den 27/4-21	2
0.3	Mailkorrespondance, senest den 27/4-21	2
1	Bestyrelsesmøde, pr 11/5-21	2
1.1	Bestyrelsesmøde, dagsorden pr 11/5-21	2
1.2	Bestyrelsesmøde, referat pr 11/5-21	3
1.3	Godkendelse af referat, den 11/5-21	3
1.4	Mailkorrespondance, senest den 7/9-21	4
1.5	Mailkorrespondance, senest den 12/9-21	4
2	Bestyrelsesmøde, pr 15/9-21	4
2.1	Bestyrelsesmøde, dagsorden pr 15/9-21	4
2.2	Bestyrelsesmøde, referat pr 15/9-21	5
2.3	Godkendelse af referat, den 15/9-21	5
3	Generalforsamling, afholdt den 27/10-2021	6
3.1	Generalforsamling, dagsorden pr 27/10-2021	6
3.2	Generalforsamling, referat pr 27/10-2021	7
3.3	Godkendelse af referat, den 27/10-21	8

0.1 Mailkorrespondance, senest den 22/2-21

PH har problemer med at få adgang til hjemmeside. Jeg har kontaktet Morten for at få den genoprettet.

0.2 Mailkorrespondance, senest den 27/4-21

Egesholm 54 fraflytter pr. 1/7-21

0.3 Mailkorrespondance, senest den 27/4-21

Vores webhotel og hjemmesideadgang er blevet forlænget/betalt

1 Bestyrelsesmøde, pr 11/5-21

1.1 Bestyrelsesmøde, dagsorden pr 11/5-21

Deltagere	Henrik Sandberg (46) Helle Brøndum (49) Poul Henrik Brøndum (49) Torben Mølgård (34) Jan Jørgensen (6)
Sted og mødeform	Nr. 49, fysisk fremmøde med behørig afstand
Referent	Poul Henrik Brøndum
Konstituering	Formand: Poul Henrik Brøndum Næstformand: Helle Brøndum Kasserer: Henrik Sandberg Sekretær: Poul Henrik Brøndum Uden portefølje: Torben Mølgård Uden portefølje: Jan Jørgensen Suppleant: Hans Steensen (36)
Bestyrelse	skal vi allerede nu se om vi kan finde en ny suppleant eller kan det vente til en generalforsamling
asfalt	PH mener at have konstateret problemer med, at asfalten hæver sig og danner sprække, hvor der har været gravet rende til rørnedlægning. Dette vil formentlig generelt kunne ses om vinteren, hvor den dannede is i bunden skubber en hel sektion op. Vi bør vel registrere højde nu og sammenligne med højde til vinter. Evt. billeder
Siden sidst	
Eventuelt	Hvad med at få opdateret mail/tlf. til medlemmer af bestyrelsen?
Næste møde	

1.2 Bestyrelsesmøde, referat pr 11/5-21

Deltagere	Henrik Sandberg (46) Helle Brøndum (49) Poul Henrik Brøndum (49) Torben Mølgård (34) Jan Jørgensen (6)
Sted og mødeform	Nr. 49, fysisk fremmøde med behørig afstand
Referent	Poul Henrik Brøndum
Konstituering	Formand: Poul Henrik Brøndum Næstformand: Helle Brøndum Kasserer: Henrik Sandberg Sekretær: Poul Henrik Brøndum Uden portefølje: Torben Mølgård Uden portefølje: Jan Jørgensen Suppleant: Hans Steensen (36)
Bestyrelse	Vi besluttede at vi tager problematikken med emner til bestyrelsen efter næste generalforsamling 2022.
asfalt	Vi aftalte at drøfte problemet med tidligere beboer Michael Lind Frandsen, som har professionel erfaring med asfaltproblemer. Vi vil gerne høre om vi skal have noget lavet før man kommer og fræser af og lægger nyt slidlag på eller om det bare kan laves senere. PH kontakter
Siden sidst	PH kontakter Morten Baden for at få link til hjemmesiden.
Eventuelt	Vi beslutter at underskrifter i digital form ikke nødvendigvis skal lægges på hjemmesiden. PH (sekretær) har papirudgave med underskrifter af referater - dette blev også benyttet, da vi brugte en bog med referater. Bestyrelsen har mail/tlf til internt brug. Mail kan lægges på websiden - mailadressen bør modificeres, så den ikke så let kan læses af søgemaskiner ved f.eks. at lave "@" om til "at"
Næste møde	Bowlingcentret den 15/9-21 kl. 17.50 med partner: bowling, møde og spisning

1.3 Godkendelse af referat, den 11/5-21

Kasserer: _____ Næstformand: _____
Henrik Sandberg Helle Brøndum

Formand/sekretær: _____
Poul Henrik Brøndum

menig: _____ menig: _____
Torben Mølgård Jan Jørgensen

1.4 Mailkorrespondance, senest den 7/9-21

Næste bestyrelsesmøde aftales afholdt i Bowlingcentret med bowling, møde og spisning den 15/9-21 kl. 17.50

1.5 Mailkorrespondance, senest den 12/9-21

PH har kontaktet Michael Lind Frandsen for at få råd vedr. håndtering af asfalt i gravetracé, som skubbes op om vinteren

2 Bestyrelsesmøde, pr 15/9-21

2.1 Bestyrelsesmøde, dagsorden pr 15/9-21

Deltagere	Henrik Sandberg (46) Helle Brøndum (49) Poul Henrik Brøndum (49) Torben Mølgård (34) Jan Jørgensen (6) kan ikke deltage
Sted og mødeform	Bowlingcentret Strandkærvej 87A, Horsens. Vi holder kombineret møde med bowling og spisning, partner er indbudt, men betaler selv for mad.
Referent	Poul Henrik Brøndum
Konstituering	Formand: Poul Henrik Brøndum Næstformand: Helle Brøndum Kasserer: Henrik Sandberg Sekretær: Poul Henrik Brøndum Uden portefølje: Torben Mølgård Uden portefølje: Jan Jørgensen Suppleant: Hans Steensen (36)
Bestyrelse	Helle og Poul Henrik har solgt nr. 49 og fraflytter senest 31/10, så der skal findes et antal nye medlemmer, en suppleant og nye kandidater til formand, næstformand og sekretær. Torben og Jan har oprindeligt stillet i udsigt at man nok havde begrænset tid til at deltage i bestyrelse.
asfalt	PH har kontaktet Michael Lind Frandsen vedrørende asfalt der presses op og hvad vi bør/kan gøre ved det nu/senere. Michael har dog ikke svaret endnu.
Siden sidst	PH er blevet kontaktet af beboere i nr. 45 pga forventet risiko for nedfaldende grene i området mod Rådvedvej.
Eventuelt	
Næste møde	

2.2 Bestyrelsesmøde, referat pr 15/9-21

Deltagere	Henrik Sandberg (46) Helle Brøndum (49) Poul Henrik Brøndum (49) Torben Mølgård (34) Jan Jørgensen (6) (kunne ikke deltage)
Sted og mødeform	Bowlinghallen
Referent	Poul Henrik Brøndum
Konstituering	Formand: Poul Henrik Brøndum Næstformand: Helle Brøndum Kasserer: Henrik Sandberg Sekretær: Poul Henrik Brøndum Uden portefølje: Torben Mølgård Uden portefølje: Jan Jørgensen Suppleant: Hans Steensen (36)
Bestyrelse	der skal findes et antal nye medlemmer til bestyrelsen. Pga.: <ul style="list-style-type: none">• Coronasituationen, som har medført, at den ordinære generalforsamlingen i februar 2021 blev udskudt og erstattet af bestyrelsesmøde• at bestyrelsen ekstraordinært måtte trække på suppleant Torben Mølgård til at træde ind i bestyrelsen med kort varsel• Helle og Poul Henrik har solgt nr. 49 og fraflytter senest 31/10-21 Derfor vil vi ekstraordinært afholde en generalforsamling i oktober den 27/10-21 kl. 19. Denne generalforsamling, som teknisk er erstatning for den udskudte generalforsamling fra februar 2021, har bl.a. til formål at få etableret en ny (fuldtallig) bestyrelse og suppleret op på suppleanter. Den kommende forventede generalforsamling februar 2022, vil udelukkende have til formål at få godkendt regnskabet, så her har vi ikke behov for at medlemmer møder op. Regnskabet vil kunne ses i god tid på Grundejerforeningen Egesholm's hjemmeside (www.Egesholm.dk) før oktober-generalforsamlingen. Hvis der er spørgsmål, forslag eller andre punkter, man ønsker behandlet, kan man derfor fremføre dem forud for oktober 2021-generalforsamlingen.
asfalt	Bestyrelsen er blevet anbefalet at notificere Munck om revnedannelsen, så de kan træffe passende foranstaltninger, når de synes. Vores overordnede klagefrist er stadig til 2023. PH kontakter Munck.
Siden sidst	Hjemmesiden er nu, efter en pause, oppe at køre igen. Henrik kontakter nogen der kan inspicere træerne mod Rådvedvej og deres tilstand.
Eventuelt	
Næste møde	Generalforsamling i oktober 27/10-21, Henrik har booket lokale i den gamle brugs. PH laver papir med indkaldelse og lægger også på hjemmeside

2.3 Godkendelse af referat, den 15/9-21

Kasserer: _____ Næstformand: _____
Henrik Sandberg Helle Brøndum

Formand/sekretær: _____
Poul Henrik Brøndum

menig: _____ menig: _____
Torben Mølgård Jan Jørgensen

3 Generalforsamling, afholdt den 27/10-2021

Pga. Corona, blev generalforsamlingen ikke afholdt februar 2021, men udskudt. Da der var behov for en fuldtallig bestyrelse efter at Helle og Poul Henrik skulle flytte, blev det valgt at afholde den oktober 2021.

3.1 Generalforsamling, dagsorden pr 27/10-2021

- (a) Valg af dirigent
 - (b) Valg af 3 stemmetællere
 - (c) Formanden aflægger bestyrelsens beretning til godkendelse
 - (d) kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse
 - (e) Indkomne forslag (senest 14 dage før), dvs. før 13/10-21, på mail PHB@stofanet.dk.
 - (f) Foreningens arbejde i det kommende år
 - (g) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.
Bidrag til vejfond foreslåes uændret til 500 kr.,
kontingent foreslåes uændret til 750 kr.
 - (h) Trafikstøj og støjberegning
Der har gennem flere år været forskellige diskussioner om støjdæmpning, og der blev efter generalforsamlingen 2019 udarbejdet en støjanalyse, som kan ses på www.egesholm.dk
Rapportens konklusioner ønskes diskuteret.
Hvis der ikke er specifikke forslag/kommentarer fra salen, vil sagen herefter blive lukket.
Bemærk: Er der et ønske om, at arbejde videre med støjdæmpning eller yderligere tiltag, er det en forudsætning, at der er personer fra forsamlingen, der melder sig til bestyrelsen/udvalg og tager ejerskab over denne sag.
HVIS der måtte være specifikke forslag fra salen, herunder personer til at danne udvalg og arbejde med sagen, kan yderligere evt. udgiftskrævende tiltag blive diskuteret på generalforsamlingen til februar 2022.
 - (i) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer + 1-2 suppleant
 - Helle og Poul Henrik fraflytter nr. 49 og er ikke valgbare
 - Henrik, på valg - villig til genvalg
 - Torben, på valg(?) - villig til genvalg. (Torben var suppleant og trådte ind i bestyrelsen)
 - Jan, på valg - ønsker ikke genvalg
 - Hans Steensen (på valg) (suppleant)
- Som tidligere meddelt, kan bestyrelsen have behov for at betale sig fra, at besætte nogle af disse poster, internt eller eksternt
- (j) valg af 2 revisorer + 1 suppleant

3.2 Generalforsamling, referat pr 27/10-2021

Generalforsamling startet kl. 19.30 – slut kl. 20.53

Mødt: 10 huse, repræsenteret ved 13 personer udover bestyrelsen

- (a) Valg af dirigent: Steen Andersen (28)
- (b) Valg af 3 stemmetællere: Anne-Sofie (60), Peder (62), Rene (60)
- (c) Formanden aflægger bestyrelsens beretning til godkendelse: beretning enstemmigt godkendt
- (d) kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse: regnskab enstemmigt godkendt
- (e) Indkomne forslag:
 - (45) Forslag om at træer mod Rådvedvej tjekkes for stabilitet, så nedfaldende grene forebygges: der er kontakt til en entreprenør der gennemgår området
 - (47) Forslag om at træer vest for sidste stikvej mod syd beskæres: der er behov for en præcisering. Oprindeligt forslag: Ønske om fældning af træer bag Egesholm 47 og 49 ud mod Skanderborgvej og ligeledes ned mod Rådvedvej bag Egesholm 47
 - (60) Forslag om at få lavet en undersøgelse/konsekvensberegning af at et evt. støjhegn øges i højde fra 2 til 3m. Oprindeligt forslag: I forbindelse med indkaldelse til generalforsamling og synliggørelse af den støjanalyse I har foranlediget, rejstes der en del spørgsmål fra min side:
 - Er der afsøgt muligheden for at øge støjhegnets højde? Der er i analysen udelukkende taget udgangspunkt 2 m høj støjhegn, men hvorfor dette udgangspunkt?
 - Hvad er konsekvensen ved eksempelvis 3 m højt hegn?
 - Hvis målet er at komme under 58 dB, som er nutidens krav, hvordan kan dette så løses hvis muligt?
 - Hvad er akustikerens egen anbefaling?
 - Kunne man evt. øge beplantningen i området igen?

Er ovenstående evt. noget I kan drøfte med rådgiveren inden mødet, så det kan afklares?
: der nedsættes et støjudvalg, som vil arbejde med støjproblematikken
- (f) Foreningens arbejde i det kommende år:
 - Forestå driften i henhold til vedtægterne
 - Foranstalte græsslåning på græsdekkede friarealer samt bag boligvejes vendepladser
 - Foranstalte vedligeholdelse af beplantningsbælter og sydlige stiareal herunder udbedre belægningen på stien ned til Rådvedvej
 - Foranstalte vedligeholdelse (herunder evt. revneforsegling), glatførebekæmpelse og snerydning af boligveje
 - støjanalyse
 - Ad hoc og andre opgaver som bestyrelsen iværksætter, der ikke genererer udgifter udover besluttet og indarbejdet i budgettet.
- (g) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år: det foreslåede godkendt (vejfond: 500, kontingent: 750 kr.).
- (h) Trafikstøj og støjberegning: der blev nedsat et støjudvalg bestående af Renè og Peder
- (i) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer + 1-2 suppleant
 - Henrik, på valg - villig til genvalg: valgt
 - Torben: valgt ind i bestyrelsen
 - Jan, på valg - ønsker ikke genvalg: ikke genvalgt
 - Hans Steensen (på valg) (suppleant): valgt, 2. suppleant
 - Renè (60), Peder (62) og Simon (55) træder ind i bestyrelsen
 - Marc (pr. 1/11: 49) valgt, 1. suppleant
- (j) valg af 2 revisorer + 1 suppleant: valgt Jørn (14) og Steen (28) som revisorer + Gitte (58) som suppleant

(k) Evt.(her kan ikke besluttes, kun diskuteres/foreslåes):

- Der var beboere, der udtrykte bekymring over, at beboere fra Birkeholm benyttede vores stamvej og vendeplads mod ↑vest →nord til, med trailer at fragte bålmateriale til Sankt Hans bål, da den ekstra trafik var risikabel for børn på vejen.
- Er 30 km/t-skilt muligt på vejen?
- Er ”Legende børn”-skilt muligt på vejen?
- Er der mulighed for at få kommune til at opsætte container til affald?

3.3 Godkendelse af referat, den 27/10-21

Kasserer: _____ Næstformand: _____
Henrik Sandberg Helle Brøndum

Formand/sekretær: _____
Poul Henrik Brøndum

menig: _____ menig: _____
Torben Mølgård Jan Jørgensen