

# Referat, bestyrelsesmøder og mailkorrespondance 2019 (25/2-19-24/2-20), Egebjerg Grundejerforening

Sekretær Poul Henrik Brøndum

17. januar 2021

## Indholdsfortegnelse

<b>1 Generalforsamling 25/2-19, referat er udsendt separat</b>	<b>2</b>
1.1 Mailkorrespondance, senest den 4/3-19 . . . . .	2
1.2 Mailkorrespondance, senest den 6/3-19 . . . . .	2
1.3 Mailkorrespondance, senest den 17/4-19 . . . . .	2
<b>2 Bestyrelsesmøde pr 25/4-19</b>	<b>2</b>
<b>3 Bestyrelsesmøde pr 29/8-19</b>	<b>2</b>
3.1 Mailkorrespondance, senest den 21/9-19 . . . . .	3
3.2 Mailkorrespondance, senest den 27/9-19 . . . . .	3
3.3 Mailkorrespondance, senest den 29/9-19 . . . . .	3
3.4 Mailkorrespondance, senest den 12/11-19 . . . . .	3
3.5 Mailkorrespondance, senest den 10/12-19 . . . . .	3
3.6 Mailkorrespondance, senest den 11/12-19 . . . . .	3
<b>4 Bestyrelsesmøde pr 17/12-19</b>	<b>3</b>
4.1 Mailkorrespondance, senest den 13/1-20 . . . . .	3
<b>5 Bestyrelsesmøde pr 15/1-20</b>	<b>3</b>
5.1 Mailkorrespondance, senest den 16/1-20 . . . . .	4
5.2 Mailkorrespondance, senest den 23/1-20 . . . . .	4
5.3 Mailkorrespondance, senest den 30/1-20 . . . . .	4
5.4 Mailkorrespondance, senest den 2/2-20 . . . . .	4
5.5 Mailkorrespondance, senest den 6/2-20 . . . . .	4
5.6 Mailkorrespondance, senest den 7/2-20 . . . . .	4
<b>6 24/2-20, ny kommende generalforsamling</b>	<b>4</b>

# 1 Generalforsamling 25/2-19, referat er udsendt separat

Afholdelse af generalforsamling med dannelse af ny bestyrelse:

- Henrik Sandberg (46) genvalgt som kasserer, Helle Brøndum (49) genvalgt som næstformand
- Jan Jørgensen (6) uændret formand, Leif Holst (10) uændret uden portefølje, Poul Henrik Brøndum (49) uændret sekretær
- Torben Mølgård (34) og Hans Steensen (36) blev hhv. 1. og 2. suppleant
- Steen Andersen (28) og Jørn Christoffersen (14) valgt som revisorer, Gitte Weinrich Bonde (58) valgt som suppleant

## 1.1 Mailkorrespondance, senest den 4/3-19

Webhosting af vores kommende referater og generel info foreslåes forlænget

## 1.2 Mailkorrespondance, senest den 6/3-19

Webhosting forlænges efter enighed

## 1.3 Mailkorrespondance, senest den 17/4-19

Detaljer fra Munch vedr. planlægning af rørlægning ved rundkørsel, adgang til Egesholm via Birkeholm

# 2 Bestyrelsesmøde pr 25/4-19

Økonomi: alle har betalt. Der er udleveret gaver til nye indflyttere.

Vagn har hidtil fjernet grene i skovbunden mod Rådvedvej, men kan ikke fortsætte. Vi foreslår at entreprenør Lars bestilles til at fjerne disse nedfaldne grene.

Vi har haft henvendelse til Askeholm vedr. støjdemplingsproblematikken, men ingen response. Vi beslutter at foreslå støjmåling, for at kunne fastslå hvor støjen kommer fra (motorlarm, dækstøj, motorvej, omfartsvej) og hvordan den bedst bekæmpes.

# 3 Bestyrelsesmøde pr 29/8-19

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Gennemgang af økonomi
3. Vedligeholdelse af fællesarealer
4. Gennemgang af forslag fra Henrik til at undgå mulighed fremtidigt for underslæb
5. Hjemmesiden Egesholm.dk
6. Eventuelt

Der diskuteres støjdemplingsmuligheder, ”skoven”, støjmåling, tæt/lav bevoksning, støjvold.

2 underskrivere ved udbetaling/udgifter

Hjemmesiden, referater af best. møder+generalforsamlinger. Kan vi finde et trækplaster, så der kommer flere til generalforsamling? Forslag fra beboer om at grundejerforeningen kan klippe området ved vendeplads. Dette accepteres og meddeles Lars Madsen.

### **3.1 Mailkorrespondance, senest den 21/9-19**

Forslag fra Henrik til generalforsamling: ændring af betalingsregler, 2-personsgodkendelse.

Efter konsultation af Michael Lind anbefales der at få lavet revneforsøgning efter gravearbejde nu og ikke først til vinter 2020/2021.

Forslag til generalforsamling: hæklipning incl. bortkørsel af afklip foretages fremtidigt en gang årligt for grundejerforeningens regning (da mange alligevel får betalt sig fra det). 5 af de 6 stikveje har i dag hæk, som skal klippes.

### **3.2 Mailkorrespondance, senest den 27/9-19**

En beboer gør opmærksom på, at man fra Birkeholms side har sprøjtet sti mellem Birkeholm og Egesholm, men har fejlagtigt også sprøjtet på hæk ved Egesholm

### **3.3 Mailkorrespondance, senest den 29/9-19**

Forespørgsel fra Mountainbikearrangement om man må benytte fællesareal og ”skov” ved Egesholm til afvikling af et MTB-løb. Vi indvilliger i at de kan benytte vore arealer.

### **3.4 Mailkorrespondance, senest den 12/11-19**

Henrik har rekvireret LER-rapport (LedningsEjerRegister), med angivelse af alle aktører der har gravet på vores område og hvorhenne. Overordnet (set mod vendeplads): højre grønne område har Fællesantenne, GAS, TDC telefon og EL; venstre grønne område har Vand og Fiber

### **3.5 Mailkorrespondance, senest den 10/12-19**

Henvendelse fra Horsens Fjernvarme, fordi de gerne vil have et informationsmøde med bestyrelsen inden de begynder at grave. Vi aftaler et møde den 17/12-19

### **3.6 Mailkorrespondance, senest den 11/12-19**

mødetidspunkt bekræftet

## **4 Bestyrelsesmøde pr 17/12-19**

Møde med Munck og fjernvarme ude på gaden vedr. gravearbejdet i vores område.

### **4.1 Mailkorrespondance, senest den 13/1-20**

Planlægning af bestyrelsesmøde den 15/1-20. Mødet afholdes og flyttes fra den 13/1 til den 15/1.

## **5 Bestyrelsesmøde pr 15/1-20**

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Gennemgang af økonomi
3. Vedligeholdelse af fællesarealer
4. Forberedelse til kommende generalforsamling
5. Indkomne forslag
6. Hjemmesiden Egesholm.dk
7. Eventuelt

Der foreslåes at børnehavens personale i graveperioden måske kan holde på vendeplads ved stikvej.

Vi er varslet negativ rente på vores konti. Vi foreslår at opkræve standardbeløb, da der vil komme store regninger ifm. fortov og veje. Rendestensbrønde suges ved lejlighed af kommunen.

Forslag: hjemmesiden skal ind i foreningens regi, så vi altid har adgang.

Hækkeklipping vendepladser - forslag om fællesklipping.

Vi diskuterer mulighed for at foreningen sørger for at alle græsarealerne "trimmes" så de får et fornuftigt niveau. Problematikken er at en generel bestilling af dette vil medføre betaling for deponi af jord iht. lovkrav.

Der tales bl.a. om mulighed for støjdæmpning af støj fra motorvej og omfartsvej vest for Egesholm. Da dette er meget komplekst og kræves beregning eller støjmåling spekuleres i om en beplantning af (noget) af fællesarealet måske vil kunne tage noget af støjen. Vi ved ikke umiddelbart, hvem der kan rådgive os mht. måling eller beregning og hvad det evt. vil koste.

### **5.1 Mailkorrespondance, senest den 16/1-20**

Der meldes om stoppet afløbsbrønd ud for nr. 34. Michael Lind Frandsen anbefaler (den nye bestyrelse) at Holst Kloakservice sættes på sagen, når fjernvarmen er færdig med at grave i Egesholm

### **5.2 Mailkorrespondance, senest den 23/1-20**

Fjernvarmen meddeler at 2. stikvej hus nr. 18-32 desværre ikke kan få lagt rør i det grønne areal, da der ligger et højspændingskabel. Man vil foreslå at grave i vejen - 75 cm fra kantstenen/det grønne areal. De vil samtidig vende risterne på regnvangsbrøndene, så de vender rigtigt.

### **5.3 Mailkorrespondance, senest den 30/1-20**

Henrik har i forbindelse med vores diskussion af støjdæmpning, kontaktet et firma med Skovfoged/Skov- og Landskabsingeniør NATURPLANT for at få et overslag over hvad en beplantning vil kunne koste. Vi oplyser at arealet ca. er 4500 m<sup>2</sup>. Der oplyses en ca.-pris der bygger på at 4500 m<sup>2</sup> svarer til 2250 planter á 15 kr. Derudover skal der regnes med pleje/renhold i 3 år indtil beplantning kan klare sig selv - denne vil udgøre ca. 18 kr. pr plante. Totalpris er således ca. 42.000 kr excl. moms for etablering og 50.000 for vedligehold i 3 år.

### **5.4 Mailkorrespondance, senest den 2/2-20**

Udspil vedr. generalforsamling diskuteres

### **5.5 Mailkorrespondance, senest den 6/2-20**

Forslag fra Trygfonden om etablering af besøg fra uvildig indbrudseksperter for forebyggende foranstaltninger. Dette overlades til den nye bestyrelse at afgøre.

### **5.6 Mailkorrespondance, senest den 7/2-20**

Udspil vedr. omdeling af indkaldelse til generalforsamling diskuteres. Der besluttet at bevare forslag om mulig beplantning, da dette kan kombineres med behovet for at få hjælp til konsulent, beregning og støjmåling generelt.

## **6 24/2-20, ny kommende generalforsamling**

Afholdes i den gamle gamle Brugs Egebjergvej 172 kl. 19.00 da den gamle Brugs ikke kan bruges.