

1. februar 2018

Ordinær generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes **i den gamle Brugs,**
Egebjergvej 172

Onsdag den 28. februar 2018 kl. 19.30

Dagsorden:

- a) Valg af dirigent
- b) Valg af 3 stemmetællere
- c) Formanden aflægger bestyrelsens beretning til godkendelse.
- d) Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse.
- e) Indkomne forslag – 2 modtaget, der er beskrevet i vedhæftede.
- f) Foreningens arbejde i det kommende år. Forslag til opgaver fremgår af det vedhæftede materiale – bemærk opg. 7 er til drøftelse.
- g) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år. Bidrag til vejfond foreslås uændret til 500 kr. Bidrag til grundejerforeningen foreslås uændret til 750 kr..
- h) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter (efter tur afgår René Laursen, Hans Steensen og Michael Lind-Frandsen). Ingen af de 3 ønsker genvalg.
- i) Valg af 2 revisorer + 1 suppleant.
- j) Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

René Laursen
Formand

Efter generalforsamlingen er der som sædvanlig lidt spise- og drikkeligt.

Bestyrelsens beretning 2017

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med René Laursen som formand, Michael Lind-Frandsen som sekretær, Hans Steensen som næstformand, Henrik Sandberg som kasserer og Helle Rosendal Brøndum.

Der er i 2017 blevet udført en del revneforsegling og ikke så meget som frygtet. Udgiften var i 2017 ca. 27.000 kr. og langt de fleste revner er nu lukkede. Der resterer dog stadig en del revner, som bør vurderes i slutningen af 2018, om der skal udføres noget i år eller det kan vente til 2019.

René og Michael har arbejdet videre med at undersøge mulighederne for at forny læbæltet og evt. erstatte det med en støjvold. Efter deres annonce i Landbrugsbladet fik vi kontakt til HM Entreprenør og konklusionen på det møde er følgende:

Hvis der skal være økonomi i det, så skal en entreprenør kunne se en forretning i det og det betyder på godt dansk, at der skal kunne leveres en stor mængde jord på kort tid og adgangsforhold skal være tip-top. Hvis vi er heldige, kan vores nuværende læbælte finansiere projektet, men vi skal have de 2 andre grundejerforeninger med, ligesom vi skal have styr på lovgivningen. Vi har haft kontakt til Via, om det kunne være et projekt for ingeniørstuderende, men der var ingen interesse p.t. Vi har ikke noget akut problem, men kan de næste 1-2 år lave et gennemarbejdet projekt med alle tilladelser på plads. Dermed har vi et godt grundlag for at få nogle fornuftige bud. Derfor er der på generalforsamlingen et forslag om at lave en arbejdsgruppe til at arbejde videre med projektet.

Vi har i november fået en høring fra Horsens Kommune på en dispensation til at Egesholm 50 får lov til at pudse facaden fremfor at lade facaden fremstå i mursten. Bestyrelsen valgte ikke at indgive høringssvar, da forholdet ikke anses for væsentligt for områdets karakter.

Bestyrelsen har valgt ikke at lave beplantning mod Egebjergvej med henvisning til kommunens igangværende projekt med at forskønne Egebjergvej, ligesom der ikke er afsat midler til arbejdet i budgetoplægget for 2018.

Vintervedligehold har der ikke været meget af, men Henrik Kjær, der har overtaget efter Lars Madsen, har stillet som betingelse, at udkald til saltning skal ske så tidligt som muligt og inden kl. 06.30, hvis han skal kunne udføre det til en pris af 650 kr. moms. Senere udkald bliver til en væsentlig anden pris, da han så er i gang med andre opgaver og har sat saltvognen på "stald". Det er derfor bestyrelsens forslag, at foreningen årligt indkøber en pose salt (25 kg) pr. husstand og så må vi hjælpes ad med at salte på vejen, hvis det bliver glat efter kl. 06.30. Der er stor forskel på stikvejene og især den sidste stikvej mod syd har problemer pga. skyggevirksomhed fra træerne. Der er kun tale om en "nødplan" – den øvrige vintervedligehold fortsætter som hidtil.

Egesholm 50 er handlet i 2017, men der er ikke flyttet nye beboere ind endnu.

Afslutningsvis, så er der denne gang 3 personer, der udtræder af bestyrelsen. Der er de seneste år kommet en del nye beboere til i vores dejlige område og der er stadig en del, der aldrig har været med i bestyrelsen. Arbejdet er ikke uoverkommeligt, så kom frisk til generalforsamlingen – der er ledige pladser 😊




Grundejerforeningen Egesholm



Regnskab Grundejerforeningen Egesholm 2017

	Forening		Vejfond	
<u>Resultatopgørelse</u>	2017	2016	2017	2016
Indtægter				
Kontingent	37.500,00	37.500,00	-	-
Vejfond	--	--	25.000,00	37.500,00
Renter, Udbytte, Kursgevinst	2.225,47	455,93	24,55	11,53
				-
Udgifter				
Græsslåning	-27.750,00	-25.375,00		0,00
Vedl Beplantning	-4.440,63	-10.163,92		0,00
Vedl veje & stier	--	0,00	-26.875,00	-5.875,00
Vintervedligehold	0,00	-681,25		0,00
				0,00
General forsamling	-1.194,00	-450,00		0,00
Møder	-1.682,00	-1.438,00		0,00
Administration	-1.721,35	-306,60		0,00
Kontingent Broen	-750,00	-750,00		0,00
Forsikring	-1.805,19	-1.119,91		0,00
Gaver	0,00	-229,00		0,00
Resultat	382,30	-2.557,75	-1.850,45	31.636,53
Balance	2017	2016	2017	2016
Aktiver				
Kassebeholdning	0,00	0,00	0,00	0,00
Spar Nord Drift	64.621,40	52.517,30	-	-
Spar Nord FIK	619,05	1.380,85	-	-
Spar Nord Asfalt	0,00	0,00	52.729,23	54.579,68
Aktiebeholdning	0,00	10.960,00	-	0,00
Tilgodehavende	0,00	0,00	0,00	-
Aktiver i alt	65.240,45	64.858,15	52.729,23	54.579,68
Passiver				
Egenkapital primo	64.858,15	67.545,90	54.579,68	22.943,15
Årets resultat	382,30	-2.557,75	-1.850,45	31.636,53
Kursregulering aktier	0,00	-130,00	0,00	0,00
Egenkapital ultimo	65.240,45	64.858,15	52.729,23	54.579,68
Passiver i alt	65.240,45	64.858,15	52.729,23	54.579,68

Horsens den 31. dec 2017

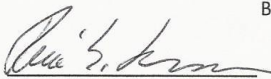

Henrik Sandberg, Kasserer


Regnskabet er den 9. januar 2018 revideret af:


Steen Andersen


Jørn Christoffersen

Bestyrelses medlemmer:


René Laursen, Formand


Hans Steensen


Helle Rosendahl Brøndum


Michael Lind-Frandsen



Grundejerforeningen Egesholm



Indkomne forslag:

1. Indsigelse fra Egesholm 49 vedrørende følgerne af ændret stiadgang ved Egesholm 56

Fra Egesholm 49 har bestyrelsen modtaget en række kommentarer, der ønskes drøftet på førstkomende generalforsamling. Brev af 8. september 2017 vedlægges indkaldelsen.

Bestyrelsens bemærkning:

Byplanvedtægt nr. 12, der er gældende for vores område, har ingen formelle krav til stier i fællesarealerne – kun til hovedstierne, der forbinder fællesarealerne. Bestyrelsen finder dog, det vil være en god idé, at hovedstien forlænges til skæring med stien i fællesarealet. Udgiften afholdes af grundejerforeningen Egesholm. Formanden kontakter Birkeholm inden generalforsamlingen.

2. Fjernelse af ubrugt fortov.

Fra Egesholm 56 og 58 har formanden modtaget en anmodning om at fjerne dele af fortovet foran disse ejendomme, da fortovet ikke har nogen funktion efter omlægning af stien.

Horsens Kommune har på forespørgsel oplyst, at fjernelse kræver tilladelse efter privatvejsloven.

Bestyrelsens bemærkning:

Byplanvedtægt nr. 12, der er gældende for vores område, har ingen formelle krav til fortovsarealer i fællesarealerne. Bestyrelsen lægger en principbeslutning op til åben debat på generalforsamlingen, idet bestyrelsen ikke har en enslydende holdning til spørgsmålet.

Forslag til foreningens arbejde i 2018:

1. Forestå driften i henhold til vedtægterne
2. Foranstalte græsslåning på græsdekke friarealer samt bag boligvejes vendepladser
3. Foranstalte vedligeholdelse af beplantningsbælter og sydlige stiareal herunder udbedre belægningen på stien ned til Rådvedvej
4. Udlægge grus i forlængelse af hovedstien mod Birkeholm hvis der opnås enighed med Birkeholm.
5. Nedsætte en arbejdsgruppe til at arbejde videre med etablering af en ny beplantet støjvold mod omfartsvejen i samarbejde med de 2 andre grundejerforeninger. René Laursen (60) og Michael Lind-Frandsen (40) indgår gerne i gruppen.
6. Foranstalte vedligeholdelse (herunder revneforsegling), glatførebekæmpelse og snerydning af boligveje. Der indkøbes en pose salt 25 kg til hver ejendom med henblik på individuel glatførebekæmpelse.
7. Være åben overfor en afdækning af muligheder og konsekvenser ved sammenlægning med grundejerforeningerne Askeholm og Birkeholm (som besluttet på generalforsamling i 2012), hvis de andre foreninger henvender sig herom. **Skal dette punkt udgå ??**
8. Ad hoc og andre opgaver som bestyrelsen iværksætter, der ikke generer udgifter udover besluttet og indarbejdet i budgettet.



Grundejerforeningen Egesholm



Brev fra Egesholm 49:

Indsigelse

Grundejerforeningen Egesholm

8. september 2017

Indsigelse med forventet opsættende virkning

Bestyrelsen Egesholm Grundejerforening v/ Rene Laursen, Egesholm 60

Nærværende er tilsendt bestyrelsesmedlemmerne på Egesholm

- Rene Laursen, nr. 60
- Hans Stensen, nr. 36
- Henrik Sandberg, nr. 46
- Michael Lind-Frandsen, nr. 40
- Helle Rosendal Brøndum, nr. 49

Undertegnede vil gerne gøre indsigelse mod afspærring af adgang til stisystem fra sidste stikvej i nordlig retning ad de oprindeligt anlagte stier. Afspærringen er foretaget af beboere på eget initiativ uden mandat til dette. Jeg vil derudover gøre gældende at følgende udgør et problem

- den omlagte stiadgang er ikke belyst - gamle lamper er ikke flyttet
- stien efter gennemgang i hækken har dårlig og blød belægning af græs
- hvem har ansvar for at rydde den nye sti
- hvem har ansvar for at klippe hæk i gennemgang
- hvem har erstatningsansvar hvis nogen falder på den nye sti
- børn tvinges væk fra oprindeligt anlagt fortov og ud på vejen

Det kan ikke være meningen at beboere på eget initiativ kan omlægge stier, som har været anlagt fra start. Disse forhold har været kendt på forhånd - og det kan ikke retfærdiggøres, at alle brugere af stisystemet bliver generet af disse ændringer.

Det der foregår ligner salamimetoden - hvor man gradvist ændrer noget og dette bliver begrundelse for den næste ændring. Det ender jo med, at man vil fjerne fortov, da det nu ender blindt

Jeg vil gerne gøre indsigelse med opsættende virkning at al aktivitet, vedrørende det gamle stisystem med tilstødende adgang, stilles i bero indtil det er behandlet på generalforsamling. Jeg mener således heller ikke, at bestyrelsen har mandat til at træffe beslutninger i den omtalte sag, da det ikke er normal daglig rutine. Jeg mener, at man på en generalforsamling bør træffe en principbeslutning, der tydeligt understreger dette.

mvh Poul Henrik Brøndum, Egesholm 49