



Grundejerforeningen Egesholm



8. februar 2017

Ordinær generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes i cafeteriet på ældrecenteret Egebakken, Egebjergvej 148B

tirsdag den 28. februar 2017 kl. 19.30

Dagsorden:

- a) Valg af dirigent
- b) Valg af 3 stemmetællere
- c) Formanden aflægger bestyrelsens beretning til godkendelse.
- d) Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse.
- e) Indkomne forslag.
Ingen modtaget
- f) Foreningens arbejde i det kommende år. Opgaver fremgår af det vedhæftede materiale
- g) Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år.
Bidrag til vejfond foreslås til 500 kr. Bidrag til grundejerforeningen foreslås uændret til 750 kr..
- h) Valg af bestyrelsesmedlemmer + 2 suppleanter (efter tur afgår Helle Rosendal Brøndum og Morten Baden. Helle modtager genvalg, men ikke Morten, så der skal findes en ny kasserer). Ingen i den nuværende bestyrelse vil påtage sig opgaven som ny kasserer, så nye kandidater skal kunne påtage sig denne opgave.
- i) Valg af 2 revisorer + 1 suppleant
- j) Eventuelt

På bestyrelsens vegne

René Laursen
Formand

Efter generalforsamlingen er der som sædvanlig lidt spise- og drikkeligt,



Grundejerforeningen Egesholm



Forslag til foreningens arbejde i 2017:

1. Forestå driften i henhold til vedtægterne
2. Foranstalte græsslåning på græsdækkede friarealer samt bag boligvejes vendepladser
3. Foranstalte vedligeholdelse af beplantningsbælter og sydlige stiareal
4. Foranstalte vedligeholdelse (herunder revneforsegling), glatførebekæmpelse og snerydning af boligveje
5. Arbejde med fornyelse af læbæltet mod omfartsvejen i samarbejde med grundejerforeningerne i Birkeholm og Askeholm.
6. Være åben overfor en afdækning af muligheder og konsekvenser ved sammenlægning med grundejerforeningerne Askeholm og Birkeholm (som besluttet på generalforsamling i 2012), hvis de andre foreninger henvender sig herom.
7. Ad hoc og andre opgaver som bestyrelsen iværksætter, der ikke generer udgifter udover besluttet og indarbejdet i budgettet.

Bestyrelsens beretning 2016

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med René Laursen som formand, Michael Lind-Frandsen som sekretær, Hans Steensen som næstformand, Morten Baden som kasserer og Helle Rosendal Brøndum.

Årets aktiviteter blev indledt med fældning af træer mod Egebjergvej. Jan, Leif og Jørgen fældede træerne med bistand af Hans (med traktor) og Vagn og alt grenaffald blev nogle dage senere fliset af nævnte personer med en af bestyrelsen lejet flishugger. Et forbilledligt samarbejde, som har pyntet på arealet mod Rådvedvej. Af hensyn til Lars Madsens græsslåning blev samtlige stubbe efterfølgende fræsset til under terræn.

Der har ikke i perioden været det store træk på vinterkontoen – kun én gang har vi tilkaldt Henrik Kjær til en omgang saltning. Det er imidlertid bestyrelsens konklusion, at der er meget forskel på de forskellige stikveje, hvor glat der bliver, så derfor vil det være hensigtsmæssigt, hvis mindst én fra stikvejen 37-55, der kører tidligt, vil melde sig som "snefoged" sammen med Hans og Michael.

På den langsgående sti i fællesarealet mod Rådvedvej, er der lagt ny belægning på i form af knust asfalt – det er blevet rigtig godt.

Der er ikke som budgetteret blevet udført revneforsegling i 2016, da vi kom bagefter med bestillingen. Dette arbejde udføres bedst i slutningen af vinterperioden/det tidlige forår, hvor revnerne er mest åbne. Firmaet Zachø i Skanderborg er bestilt til at udføre arbejdet snarest muligt, så måske er det udført, når generalforsamlingen afholdes.



Grundejerforeningen Egesholm



Vagn bad i foråret bestyrelsen om at se på beplantningen mod omfartsvejen, da en del af træerne, som består af popler, er begyndt at rådne indefra og stormfældes. En del af disse træer "hang" i nabotræernes kroner og krævede professionel bistand til nedskæring. Dette er udført, men ved besigtigelsen blev det klart, at beplantningen har nået en alder, hvor vi skal begynde at planlægge en fornyelse. I den forbindelse tog bestyrelsen en kontakt til HedeDanmark med henblik på en vurdering af økonomien i en delvis fældning og efterfølgende flisning af den yderste halvdel mod omfartsvejen – en opgave, som ikke umiddelbart vurderes at kunne udføres ved frivilligt arbejde i foreningens regi. Den foreløbige konklusion er, at økonomien balancerer måske med et positivt afkast, men afhænger meget af tilrettelæggelsen herunder til- og frakørelsesforhold.

Det er bestyrelsens opfattelse, at læbæltet er et væsentlig aktiv for foreningen og at der bør udvises rettidig omhu, da støjbelastningen vil forøges markant i hele området, hvis læbæltet ikke løbende holdes vedlige. Udfordringen er, at løbende efterplantning ikke giver den fornødne sikkerhed og en delvis fældning af den yderste halvdel med efterfølgende beplantning først vil få effekt om 10-15 år. Derfor er det bestyrelsens forslag, at der arbejdes videre med en kombineret løsning, hvor den yderste halvdel er en beplantet jordvold.

Denne planlægning og udførelse vil naturligt involvere fællesarealet ved Askeholm og Birkeholm, hvorfor det videre arbejde forudsætter en involvering af de 2 grundejerforeninger.

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet at opsætte en ekstra bom på stien mod Rådvedvej – dels af hensyn til trafiksikkerheden og dels for at begrænse sliddet på stien, når cyklisterne bremser. Dengang gav det dybe furer i grusbelægningen. Horsens Kommune blev forespurgt om muligheden for at flytte de eksisterende bomme, da det er tydeligt, at de ikke virker efter hensigten, da der er tydelige stier udenom bommene.

Horsens Kommune har ikke svaret tilbage og nu 2 år senere har det vist sig, at belægningen holder fint efter at bunden har "sat sig". Opsætning af bomme anses derfor af bestyrelsen for en unødvendig udgift, der ydermere vil besværliggøre forholdene for barnevogne og gangbesværede uden at forbedre trafiksikkerheden.

Bestyrelsen indstiller derfor - med denne beretning - til generalforsamlingen, at der ikke opsættes bomme mod Rådvedvej medmindre forholdene ændrer sig.

Der er i perioden sagt velkommen til nye beboere i nr. 20 og nr. 51

Regnskab Grundejerforeningen Egesholm 2016

Resultatopgørelse	Forening				Veifond			Budget 2017	
	2016		2015		Afvigelse	2016		Budget	Afvigelse
	2016	2015	2016	2015		2016	2015		
Indtægter									
Kontingent	37.500,00	37.500,00	37.500,00	37.500,00	0,00	0,00	-	37.500,00	0,00
Indb. asfalt	-	-	-	-	-	37.500,00	150.000,00	37.500,00	-
Renter/udbytte	455,93	352,65	0,00	0,00	455,93	11,53	2.278,36	0,00	11,53
Udlejning af telt	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00	-
Udgifter									
Græsslåning	-25.375,00	-24.375,00	-25.000,00	-25.000,00	-375,00	0,00	0,00	-25.000,00	0,00
Vedl. beplantn.	-10.163,92	-1.338,00	-8.000,00	-8.000,00	-2.163,92	0,00	0,00	-17.000,00	0,00
Vedl. stier og v.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.875,00	-462.133,42	-25.000,00	19.125,00
Vintervedligehold	-681,25	-2.784,38	-7.500,00	-7.500,00	6.818,75	0,00	0,00	-4.000,00	0,00
Generalfors.	-450,00	-353,30	-1.000,00	-1.000,00	550,00	0,00	0,00	-1.500,00	0,00
Møder	-1.438,00	-1.388,00	-1.500,00	-1.500,00	62,00	0,00	0,00	-1.500,00	0,00
Administration	-306,60	-594,38	-500,00	-500,00	193,40	0,00	0,00	-500,00	0,00
Kont. Broen	-750,00	-750,00	-750,00	-750,00	0,00	0,00	0,00	-750,00	0,00
Forsikring	-1.119,91	-1.105,76	-1.100,00	-1.100,00	-19,91	0,00	0,00	-1.100,00	0,00
Gaver	-229,00	0,00	-250,00	-250,00	21,00	0,00	0,00	-250,00	0,00
Resultat	-2.557,75	6.163,83	-8.100,00	5.542,25		31.636,53	-309.855,06	12.500,00	19.136,53
								-14.100,00	-15.000,00

Balance	2016		2015	
	2016	2015	2016	2015
	2016	2015	2016	2015
Aktiver				
Kassebeholdning	0,00	0,00	0,00	0,00
Spar Nord Drift	52.517,30	52.614,16	-	-
Spar Nord FIK	1.380,85	1.503,74	-	-
Spar Nord Asfalt	-	-	-	-
Aktiebeholdning	10.960,00	11.090,00	54.579,68	22.943,15
Tilgodehavende	0,00	2.338,00	-	-
Aktiver i alt	64.858,15	67.545,90	54.579,68	22.943,15
Passiver				
Egenkapital primo	67.545,90	59.842,07	22.943,15	10.556,53
Årets resultat	-2.557,75	6.163,83	31.636,53	12.386,62
Kursregulering aktier	-130,00	1.540,00	-	-
Egenkapital ultimo	64.858,15	67.545,90	54.579,68	22.943,15
Passiver i alt	64.858,15	67.545,90	54.579,68	22.943,15

Regnskab Grundejerforeningen Egesholm 2016

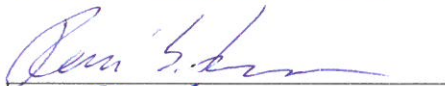
Bestyrelsens kommentarer

Revneseffegling udføres bedst i vinterhalvåret, hvor revnerne er åbne. Det nåede vi ikke i 2016 - udføres primo 2017.

Morten Baden, kasserer



Rene Laursen, formand



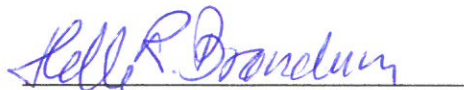
Michael Lind-Frandsen



Hans Steensen



Helle Rosendal Brøndum

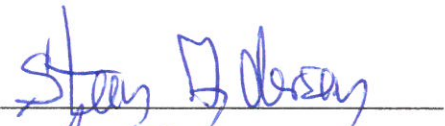


Revisorpåtegning

Bilag gennemgået, bankkonti afstemt - uden bemærkninger.

Egebjerg, den 31. januar 2017

Steen Andersen, revisor



Jørn Christoffersen, revisor

